

大防設だより

No53



大阪府中央区本町橋 2-23 第7松屋ビル 5階
TEL: 06-6585-0061 FAX: 06-6585-0062a

2022年8月29日発行

広報委員会からのご案内

会員の皆様、日々の業務お疲れ様です。コロナ禍で何も会員のみなさまとお会いできる行事を開催することができない中、今年は6月に大防設設立20周年記念式典と総会を開催いたしました。

おしらせ 1 防犯設備士の資格は3年ごとに



更新をお願いしており、レポート形式で更新もできますが、更新講習に参加することで最新の機器の紹介など

防犯の仕事に携わる皆様には必ず役に立つ内容となっています。更新はぜひ更新講習へお越しください。

おしらせ 2

日本防犯設備協会が講習・試験を行っている「防犯設備士」の2022年7月～9月開催の講習・試験の申込を現在受付中です。申し込みの際に大阪府防犯設備協会を通してお申込みいただくと5,500円安く受講いただけます。お問い合わせは事務局まで。※防犯設備士は、今日では防犯設備機器のみならず、特殊詐欺やサイバー犯罪など幅広い知見が求められています。

かつては会場に足を運んで1日半講義を聞いて午後から試験を受験するスタイルでしたが、現在は動画をお時間がある時に視聴して試験は試験会場に足を運んでパソコンで受験する仕組みです。

おしらせ 3

防犯設備士の資格を習得されてから3年経ちますと総合防犯設備士の受験資格が得られます。総

合防犯設備士はさらに広い範囲に対応し、試験もすべて記述式です。受験につきましては受験セミナーをweb越しに聴講いただき、受験に臨まれることをお勧めいたします。

8/27と9/3あと2回受験セミナーがあり、現在聴講受付中です。



詳しくはこちら

入会者の紹介(2020年10月以降)

新入会員 (入会順)

(株)J E I ・大昌総合企画(株) ・東テク(株)
大阪ロックサービス(株) ・(株)エス・カルテット
・菊水警備保障(株) ・カギのロックロック
株式会社新大阪警備・北摂総合管理株式会社・株式会社コクド
・株式会社 YES セントラルオフィス
・株式会社プライムセキュリティー
株式会社 Studio Habit (スタジオハビット)
株式会社 S - T E K T

順番に自己紹介文を紹介していきますね。



株式会社 J E I

ご担当：山田 尊得さま
所在地 大阪市阿倍野区
電気機械器具製造業 (入退室管理システム、電気錠、制御盤、認証機器開発・製造・販売・施工・保

守) 弊社は1962年創業、日本で初めて国産の電気錠を開発・製造し、世に送り出しました。現在は電気錠制御盤や認証端末、引戸用換気錠『ケアロック』、入退室管理システムの開

発・生産・販売・施工から、エンドユーザーのサポート（保守）まで一気通貫で対応。老舗のセキュリティメーカーとして 2022 年 5 月に創業 60 周年を迎えました。



大昌総合企画(株)

ご担当：津和 敬造

所在地：大阪市中央区

業種：警備・不動産管理業

大昌総合企画(株) 代表取締役の津和で御座います。南の千日前で警備業、不動産管理の仕事をしております。大防設の大室

事務局次長さんとは 20 年前の「南警備業防犯連絡協議会」時代からのご縁で入会させていただきました。入会後は 2 回ほど大防設の防犯機器展示会等に行かせていただきましたが、セキュリティ機器の日進月歩に驚いております。私も馬齢を重ねて 73 歳となりましたが、まだまだ時代に取り残されないように勉強をして参りたいと思っております。また健康維持にゴルフを趣味としておりますが、大防設もゴルフ大会を始めたとお聞きしております。機会があれば是非参加したいと思っておりますので今後とも宜しくご指導を賜りますようお願い申し上げます。



東テック株式会社大阪支店

ご担当 日隈祐輔さま

所在地：大阪市中央区

空調設備機器販売及び設計から施工・メンテナンス、空調・計装・サービスによる「ワン

ストップ対応」& 「シナジー効果」

アズビル(株)代理店としてビル空調システム、監視

システム、セキュリティシステム

の施工、調整、メンテナンスに従事しております。今回、大阪府防犯設備協会に入会させて頂き、より一層の努力を続けて参りたいと思えます。どうぞ宜しくお願い致します。

トピックス 1

優良戸建住宅認定制度ってなに??

大防設では、当協会が認定機関となって「大阪府防犯優良戸建住宅認定制度」を平成 22 年より実施。「大阪府防犯優良低層マンション※認定制度」を平成 26 年より実施。※3 階建以下の共同住宅この度、戸建住宅と低層マンションを同一制度の下において「大阪府防犯優良住宅認定制度（戸建部門）・（低層マンション部門）」と改称し、令和 3 年 1 月 1 日より適用しています。

別紙にありますように、認定ステッカー及びプレートデザインを一新し統一。制度推奨機関として掲載させて頂くことを、大阪府警察と大阪府から許可を得ることができました。これは施主やオーナーにとって、「大阪府防犯優良住宅認定制度」で認定を受ける意味合いが増したのではないのでしょうか。大阪府からの許可を得るのに、大阪府警本部にて今までの当協会活動や制度認定実績件数など様々な資料を作成、何度も交渉下さったの実現となりました。審査項目といたしましては大幅な変更はなく、一番の変更点は低層マンションにおきまして更新制度が設けられ、5 年に 1 回の更新が義務付けになりました。この制度を大阪府下の施主・オーナー・ハウスメーカーに止まらず、お住まいになる賃貸マンションを探される方にも広く知って頂く広報活動を実施していきます。会員の皆様もこの制度のことをよく理解していただき、広めてくださいますようお願いいたします。

協会創立20周年記念式典・通常総会の様子



本協会は、昨年11月15日をもちまして創立20周年を迎えることとなりました。これもひとえに関係者の皆様のご支援の賜物であり、心より深く感謝いたします。去る6月7日には、コロナ禍延期になっておりました創立20周年記念式典・総会を関係各位への日頃の感謝を込めまして、開催いたしました。当日は、関係機関より、約70名の方々にご出席いただきました。

ご登壇いただきました先生方、ご参加いただきました皆様に、改めて厚くお礼を申し上げます。

◆日時：2022（令和4）年6月7日（火）

◆会場：KKRホテル大阪（13:00～17:00 3階 曙の間にて「防犯機器記念展示会」）

第1部「記念式典」

開会の辞 副理事長 松井 毅

理事長挨拶 理事長 平野 富義

祝 辞

奈良澤 光昭様（大阪府警察本部生活安全部長）

富田 邦宏様（会長代理）（公益社団法人大阪府防犯協会連合会）

片岡 義篤様（公益社団法人 日本防犯設備協会代表理事）

祝電披露 副理事長 齋藤 陽子

感謝状贈呈 理事長 平野 富義

御礼挨拶 理事長 平野 富義

第2部「令和4年度通常総会」

開会の辞（司会） 副理事長 松井 毅

開会挨拶 理事長 平野 富義

議長選出・議案審議 理事長 平野 富義

（第1号議案～第5号議案）

第3部「祝 宴」

司 会 監事 福本 アユ子

開宴挨拶 理事長 平野 富義

乾 杯 平山 信幸 様（大阪府警察本部生活安全部府民安全対策課長）

万歳三唱 豊田 正継 様（一般社団法人大阪府警備業協会 会長）

商品PR

20周年記念式典と同時に開催された防犯機器記念展示会に出展されていた株式会社サイホー様のサーマルカメラ付きアルコールチェッカーという商品について少しご説明させていただきます。
2022年10月から義務化されます。

(チラシに10月義務化とありますが現在変更になっております。QRコードよりご確認ください)



■どの様な事業所が？

社用車5台以上の会社もしくは、定員11人以上の自動車を1台以上保有している事業所。

■何をしないといけないのか？

運転前後のアルコール検知器を用いた測定及び測定記録の1年間の保管

ちなみに緑ナンバー(営業用)は既に義務化されております。今回は白ナンバーが対象です。

この商品の良いところはアルコールチェッカーに顔認証とサーマルカメラがついているところです。

NPO法人大阪府防犯設備協会の紹介により豊和テクノサービス株式会社が代理店販売することになりました

お急ぎください! 2022年10月 アルコール測定義務化!

**安全運転管理者による運転者への
アルコール検知器での
測定が義務化されます!**

社用車5台以上、もしくは定員11人以上の自動車を1台以上保有する事業所において、運転前後のアルコール検知器を用いた測定および測定記録の1年間の保管が2022年10月より義務化されます。

コンプライアンスを守りましょう

**NHPが顔認証サーマルカメラとアルコール検知器を
統合した新しいアルコールチェックシステムを開発しました**

高精度

電気化学式センサー
搭載でも採用されている
高い測定精度の
アルコール検知

計測記録を 自動保存

面商な測定記録も
すべて自動で
クラウドやカメラ本体に
データ保存

顔認証

顔を自動で認識するので
個人情報を入力する
手間がなく表面温度も
同時に測定

顔認証サーマルカメラ

目や唇の動きを感知する赤外線カメラの検知精度が高い赤外線熱画像をAIが解析し、アルコール検知精度を向上させます。



アルコール検知器 (電気化学式センサー)

高純度の電解液で高精度の検知を実現し、検知精度を向上させます。

**販売価格
¥198,000 (税別)**

サーマルカメラ付きアルコールチェッカー仕様

アルコール検知器	
商品サイズ	150mm(幅)×100mm(高さ)×25mm(奥行)
重量	約145g
電源	充電式リチウムイオン電池
検知範囲	10m以内(検知距離は検知器の検知範囲に依存)
検知精度	0.01%~0.15%
検知時間	約10秒
検知モード	常時検知モード、手動検知モード
検知結果	検知結果をLED表示、音声表示、Bluetoothでスマートフォンに送信

サーマルカメラ	
商品サイズ	230×140×7.0mm(幅×高さ×奥行)
重量	700g
電源	充電式リチウムイオン電池(充電時間:約2時間)
検知範囲	約10m以内(検知距離は検知器の検知範囲に依存)
検知精度	±0.2%
検知時間	約10秒
検知モード	常時検知モード、手動検知モード
検知結果	検知結果をLED表示、音声表示、Bluetoothでスマートフォンに送信

販売元
NPO 法人大阪府防犯設備協会 会員
豊和テクノサービス株式会社
〒535-0021 大阪府大阪市旭区清水1丁目5-16
TEL. 06-6952-0255
専用フリーダイヤル 0120-311-336 (平日 10:00 ~ 18:00)



大阪府

制度推奨機関：大阪府警察 大阪府

防犯優良住宅認定制度

大阪府防犯優良住宅認定制度は、防犯性能に優れた住宅の基準を明示し、基準に適合する住宅を「大阪府防犯優良住宅」として認定することにより、防犯性能に優れた住宅の普及を図り、安全・安心なまちづくりに貢献することを目的とする制度です。

1 審査・認定機関

NPO法人大阪府防犯設備協会（設立：平成13年11月）

2 審査・認定の対象

- 戸建部門 大阪府内に建設される戸建住宅
- 低層マンション部門 大阪府内に所在する3階建以下の共同住宅

3 申請方法

「大阪府防犯優良住宅審査・認定申請書」、「誓約書」及びその他必要書類（見取図等）をNPO法人大阪府防犯設備協会に提出してください。

4 審査・認定費用（税込み）

- 戸建部門 16,500円
- 低層マンション部門 88,000円（新規） 22,000円（更新※）

※ 低層マンションの更新審査は5年に1回行います。更新しない場合、認定の効力は失効します。

5 審査方法

申請書類を審査「設計審査」した後、現地において建物を審査「現地審査」を行います。

6 認定証等の交付

審査に合格すれば、「認定証」と「認定ステッカー」又は「認定プレート」を交付します。



（戸建部門）

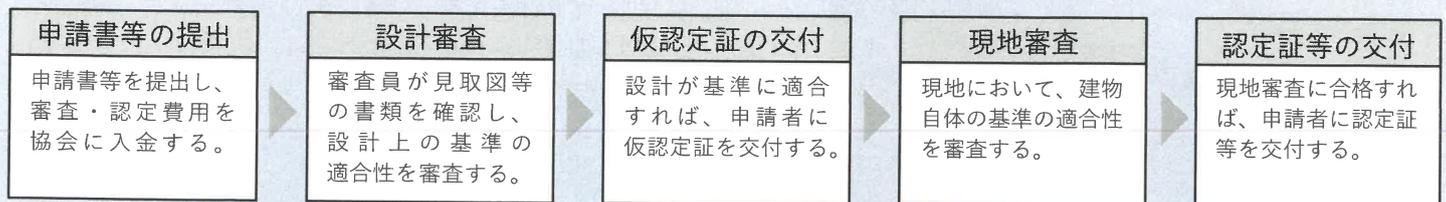
大阪府防犯優良住宅認定ステッカー



（低層マンション部門）

大阪府防犯優良住宅認定プレート

申請から認定までの流れ



大阪府防犯優良住宅認定制度に関するお問い合わせは

大阪府防犯設備協会HP



NPO法人大阪府防犯設備協会

〒540-0029 大阪市中央区本町橋2-23 第7松屋ビル5階

TEL 06-6585-0061 FAX 06-6585-0062 E-MAIL jimukyoku@daihousetsu.com



大阪府防犯優良住宅認定制度 認定基準の例

外構



- 塀、柵又は垣、植栽等を設置（配置）する場合、周囲からの見通しを確保し、窓やバルコニー等への侵入の足場にならないように設置（配置）する。
- 屋外に設置する機器・設備等は、上階への足場にならないよう設置する。
- 門柱には録画機能のあるテレビドアホンを設置する。
- 宅配ボックスを設置することが望ましい。

出入口



- 玄関及び勝手口は、できる限り前面道路から見えやすい場所に設置する。
- 見通しの確保が困難な場合、防犯カメラやセンサーライトを設置して見通しを補完する。
- 扉は、防犯建物部品※を使用するなどして、侵入防止対策上有効な措置を講じる。

※「防犯建物部品」とは、「防犯性能の高い建物部品の開発・普及に関する官民合同会議」が公表している「防犯性能の高い建物部品目録」に掲載された建物部品をいう。

窓



- 接地階の窓、バルコニー等に面する窓、2階以上で侵入が容易な位置に設置する窓は、防犯建物部品等のサッシ及びガラスを使用する。

※ 以下の①～③のいずれの図形もサッシの内法を通過しないような小窓は除きます。

- ① 長辺400mm、短辺250mmの長方形
- ② 長径400mm、短径300mmの楕円形
- ③ 直径350mmの円

機械警備の導入など（低層マンションは必須）



- 戸建
犯罪企図者の侵入を外部に知らせる非常警報装置、警報灯の設置や警備会社等に通報する機械警備の導入を採用することが望ましい。
- 低層マンション
各住戸に非常通報装置を設置し、検知器により異常を感知し、又は非常ボタンが押下された場合に警備会社等に自動通報が行われ、警備員等が駆けつける機械警備システム等を導入すること。

基準の詳細等は、大阪府防犯設備協会のHP（www.daibousetsu.com）に掲載しています。